

Fiksu ja helppo  
tapa tehdä  
putkiremontti

TÄSMÄ

PUTKIREMONTTI

Räätälöity  
tarpeesi  
mukaan



**NHK**  
PUTKIREMONTIT OY

Halusimme luoda putkiremonttipalvelun,  
joka on **aina tarpeisiin sopiva.**

5 syytä  
valita  
**TÄSMÄ**

1

## Nopeus

**TÄSMÄ** sisältää sekä suunnittelun että toteutuksen, joten se lyhentää putkiremonttiurakkaa useilla kuukausilla perinteiseen putkiremonttiin verrattuna. Kokemuksesta tiedämme, mitä ja miten tehdä, joten voimme aikatauluttaa toteutuksen normaalia nopeammaksi laadusta tinkimättä.

2

## Räätälöinti

**Teemme putkiremonttia** kuin mittailauspukua: etsimme aina tarpeisiin sopivan ratkaisun. Tarjoamme kullekin taloyhtiölle räätälöidyt kiinteistöratkaisut, ja asukkaille valmiit vaihtoehdot, joista on helppo rakentaa omien tarpeiden mukainen koti.

3

## Selkeys

**Meille on tärkeää**, että taloyhtiö ymmärtää, mitä on ostamassa. Meillä on selkeät prosessit ja tuomme taloyhtiölle asiat päätettäväksi helposti ja oikeaan aikaan. Taustatyön ja ratkaisuehdotusten kokonaisuuden me hoidamme itsenäisesti.

4

## Huolettomuus

**Kannamme kokonaisvastuun** putkiremontista, joten taloyhtiön ei tarvitse stressata aikataulusta, laadusta tai palvelusta. Pidämme minkä lupaamme. KVR-urakka\* tarkoittaa meille kokonaisvastuuta, joten hanke ei keskity lisätöihin vaan remontin edistämiseen.

*\*KVR = Kokonaisvastuurakentaminen tarkoittaa sitä, että taloyhtiö tekee vain yhden sopimuksen putkiremontin toteuttajan kanssa. Putkiremontin toteuttaja vastaa putkiremontin suunnittelusta ja toteutuksesta.*

5

## Pitävä budjetti

**Hinta on varmasti kilpailukykyinen** vastaavaan perinteiseen toteutukseen verrattuna. KVR-urakan sovittu hinta on pitävä.

”

Putkiremontti ei ole monimutkaista kokeneelle. Palvelusamme yhdistyy vuosien kokemus ja alaa kehittävä, innostunut ote. **Meidän työmailla on hyvä vire.”**  
-HARRI HEIKURA,  
Liiketoimintavastaava



**Ota rohkeasti yhteyttä ja pyydä tarjous!**

+358 40 5800 401  
harri.heikura@  
nhkputkiremontit.fi

# Perinteinen kokonaishintainen putkiremontti

vs.

# TÄSMÄ

PUTKIREMONTTI

**Putkiremonttiin valmistautuminen** on käynnistynyt taloyhtiössä

**Tarveselvitys on valmis:** taloyhtiö tietää, mitä tulevassa remontissa halutaan tehdä

**Hankesuunnitelma on valmis:** taloyhtiö tietää, missä laajuudessa putkiremontti tulee toteuttaa

**Taloyhtiöllä on kaksi vaihtoehtoa:**

Edistääkö putkiremonttia perinteisellä toteutustavalla vai TÄSMÄ-mallilla?

**Toteutussuunnittelu on kilpailutettu** perinteisellä tavalla ja voidaan edetä toteutussuunnittelun vaiheeseen.

**+ 3 kk**

**Toteutussuunnittelu on valmis** perinteisellä tavalla ja voidaan kilpailuttaa pääurakoitsijat hankkeen toteutukseen.

**+ 6 kk**

**Pääurakoitsijat on kilpailutettu** perinteisellä tavalla ja hankkeen toteutus voi alkaa.

**+ 3 kk**

**+ 12 kk**

**Perinteinen putkiremontti on valmis noin 24 kuukaudessa.**

**TÄSMÄ-putkiremontti on valmis 16 kuukaudessa!**

(Aikataulu perustuu tavanomaisen 72 asunnon hankkeen toteutumaan.)

## Viikossa viisaammaksi

Hep! Pyydä tässä vaiheessa meiltä TÄSMÄ-putkiremonttitarjous, joka säästää aikaa, parantaa hankkeen laatua ja lisää ymmärrystä putkiremontista. Teemme sen viikossa.

### TÄSMÄ -urakkasopimus tehty

Putkiremontin sisältö ja haluttu laatutaso tarkennetaan yhdessä taloyhtiön kanssa. Luodaan pitävä kokonaishintainen KVR-urakkasopimus putkiremontin suunnittelusta ja toteutuksesta.

**+ 1 kk**

**+ 5 kk**

### Toteutussuunnittelu on valmis

Toimivat tekniikkaratkaisut ja pinta-ainemateriaalit yhteensovitetaan kumppaneidemme kanssa. Taloyhtiö osallistetaan päätöksenteon kannalta juuri oikeissa kohdissa. Loppu-tulos on taloyhtiön tarpeiden mukainen, korkealaatuinen sekä normaalia suunnittelua nopeammin valmis.

**+ 10 kk**

# Miksi kannattaa pyytää TÄSMÄ- putkiremonttitarjous?

Tarjous on  
samalla  
kattava  
konsultaatio

## TÄSMÄ-tarjouksesta taloyhtiö saa



Toimiviksi  
osoitetut  
tekniset  
toteutus-  
ratkaisut



Perustason  
malliston ja  
osakasmuutos-  
valikoiman



Pitävän ja  
kilpailukykyisen  
budjetti-  
hinnan KVR-  
hankkeesta



Pitävän, toimi-  
vaksi todetun  
ja realistisen  
hanke-aika-  
taulun

### Tarjouksen tekemiseen tarvitsemme

- Viikon aikaa
- Hankesuunnitelman ja aiemman aineiston
- Hinta **1600 €** (sis. alv. 24 %)

Viikon aikana käymme läpi tehdyn hankesuunnitelman ja muodostamme sen pohjalta ratkaisut:

- Kiinteistön tontilla tehtävistä töistä
- Tekniikkajärjestelmittäin tehtävistä töistä yleisissä tiloissa ja asunnoissa
- Kotien ja yleisten tilojen materiaaleista
- Avustavista ja hallinnollisista töistä sujuvan putkiremontin takaamiseksi

Ota rohkeasti  
yhteyttä ja pyydä  
tarjous!

+358 40 5800 401  
harri.heikura@  
nhkputkiremontit.fi



## Jos tarjous ei miellytä

Haluamme ymmärtää paremmin, miksi tarjouksemme ei miellyttänyt. Hyvitämme 50 % konsultaatiopalkkiosta, jos taloyhtiö antaa meille pyytämämme palautteen. Mikä parasta, tässäkin tapauksessa taloyhtiön käyttöön jää kattava ehdotus, joka auttaa putkiremonttihankeeseen edistämistä.

## Jos päätämme edetä yhdessä

Tarkennamme putkiremontin sisällön ja halutun laatutason tulevan kuukauden aikana yhdessä taloyhtiön kanssa. Sen perusteella laadimme pitävän kokonaishintaisen KVR-urakkasopimuksen.

TÄSMÄ  
on  
taatusti  
sopiva