

Toimitussisältö

Suunnitteluvaihe

Arkkitehtisuunnittelu

- Parvekkeiden arkkitehtisuunnittelu
- Neuvottelut tilaajan kanssa
- Neuvottelut lupaviranomaisten kanssa
- Rakennusluvan hakeminen
- Suunnitelmien esittely tilaajalle (yhtiökokous)

Rakennesuunnittelu

- Parvekerakenteiden elementtisuunnittelu
- Kaiteiden rakennesuunnittelu
- Suunnitelmien hyväksyttäminen viranomaisilla

Toteutusvaihe

- Vanhojen parvekerakenteiden purkaminen ja poiskuljetus.
- Vanhojen pinnoitteiden mahdollisesti sisältämien ongelmajätteiden aiheuttamat toimenpiteet sekä rakenteiden väliaikaistuennat (tapauskohtaisesti).
- Parvekeikkunoiden ja -ovien sulkeminen sekä työaikainen suojaus
- Uusien parveke-elementtien asennus nykyisille perustuksille
- Parvekekattojen vesieristys
- Betonipintojen suojapinnoitus
- Kaiteiden ja parvekelasien asennus
- Parvekevarusteiden asennus
- Parvekkeiden siivous, kaiteiden ja parvekelasien pesu
- Piha-alueen siivous ja kunnostus urakka-alueella

Luovutusvaihe

- Parvekkeet valmistuvat vaiheittain ja ne luovutetaan asukkaiden käyttöön käyttöönottotarkastuksen jälkeen.
- NHK:n laadunvarmistuksen mukaisella itselleluovutus-menettelyllä varmistetaan työn virheetön valmistuminen.
- Kyselylomakkeiden jakaminen asukkaille ja mahdollisten, asukkaiden ilmoittamien virheiden korjaus.
- Lopullinen vastaanottotarkastus

Takuuvaihe

- Takuuaika voidaan sopia 2, 5 tai 10 vuoden mittaiseksi.
- 5 ja 10 vuoden takuuajan edellytyksenä on erillinen takuu- ja huoltosopimus
- Takuu - ja huoltotarkastukset suoritetaan 2 vuoden välein.

Tekninen tuote-erittely

NHK-Valmisparvekkeissa käytettävät materiaalit ja tuoteosat on valittu siten, että parveketoimitus muodostaa kestävän ja mahdollisimman huoltovapaan kokonaisuuden.

Parveke-elementit

Parvekkeiden pieli- ja laattarakenteet ovat tehdasvalmistettuja teräsbetonielementtejä. Pitkäaikaiskestävyyden varmistamiseksi uloimmat raudoitteet (reunahaat) ovat RST-terästä.

Pinnoitteet

Parvekerakenteiden kaikki betonipinnat ovat suoja-pinnoitettuja. Parvekelaatan yläpinnassa vedeneristepinnoite Parvekelattian laatoitus (optio)

Kaiteet

Runkorakenne pulverimaalattua alumiinia
Kaideverhous laminoitu lasi tai
Tehdasmaalattu julkisivulevy

Vedenpoisto

Parvekkeiden sisäpuolinen vedenpoistojärjestelmä
Tehdasmaalattu alumiiniputki sekä järjestelmän mukaiset parvekekaivot.

Parvekelasit

Profiilit pulverimaalattu alumiini
Lasit 6mm karkaistu, kirkas lasi
Maastoluokan ja rakennuksen korkeuden niin vaatiessa, ylimpien kerrosten lasipaksuus 8mm
VTT:n testihyväksyntä tuulenpaineen kestolle ja iskunkestävyydelle.

Parvekevarusteet

tuuletustelineet
parvekepistorasia (lisävaruste)
lattiaritilät, lämpökäsitelty puu (lisävaruste)
kukkalaatikkokoukut (lisävaruste)